

14 REGIMENTO DE CAVALARIA MECANIZADA

Estudo Técnico Preliminar 60/2025

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

A contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, incluindo troca de peças, nos sistemas de ar-condicionado das diversas áreas do 14º Regimento de Cavalaria Mecanizado (14º RC Mec), visa garantir a climatização adequada dos ambientes, assegurando o conforto dos usuários e a preservação dos equipamentos, como os servidores de tecnologia da informação. A manutenção regular dos aparelhos é essencial para evitar falhas, prolongar a vida útil dos equipamentos e minimizar riscos de paralisações operacionais causadas por problemas no sistema de refrigeração.

Este processo de dispensa eletrônica, fundamentado no inciso I do art. 75 da Lei nº 14.133/2021 — referente a contratações cujo valor não ultrapasse os limites previstos para dispensa — busca antecipar a contratação de serviços necessários, garantindo agilidade e continuidade do funcionamento das instalações do regimento. Tal medida evita a ocorrência de situações emergenciais, promovendo planejamento e controle eficiente da manutenção dos sistemas.

Além disso, conforme determina o art. 7º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 40/2020, o Estudo Técnico Preliminar (ETP) foi elaborado para justificar e demonstrar a viabilidade técnica e econômica da contratação por dispensa eletrônica, assegurando a transparência, eficiência e legalidade do processo.

Dessa forma, a contratação por meio de dispensa eletrônica se apresenta como a solução mais adequada para atender às necessidades de manutenção dos sistemas de ar-condicionado do 14º RC Mec, promovendo rapidez, qualidade e economia na prestação dos serviços.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
central de demandas	Sgt Justa

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação tem por objetivo a execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva, incluindo a substituição de peças, nos sistemas de ar-condicionado das diversas áreas do 14º Regimento de Cavalaria Mecanizado (14º RC Mec), com o intuito de garantir a climatização adequada dos ambientes, preservar os equipamentos e assegurar o conforto dos usuários.

A empresa contratada deverá comprovar experiência na manutenção de sistemas de ar-condicionado, por meio da apresentação de atestados técnicos ou referências que demonstrem sua capacidade técnica para a execução dos serviços previstos.

Os serviços deverão ser realizados conforme solicitação da Administração, com agilidade e qualidade, respeitando os prazos acordados em contrato para atendimento das demandas, visando evitar interrupções no funcionamento dos sistemas de refrigeração.

A contratada deverá garantir os serviços executados por um período mínimo de 90 (noventa) dias, conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor. Durante esse período, quaisquer falhas ou defeitos decorrentes da manutenção deverão ser corrigidos pela empresa sem ônus adicional, sendo o atendimento aos chamados de garantia realizado em prazo compatível com a necessidade da Administração.

A empresa deverá utilizar exclusivamente peças e materiais originais ou certificados pelo fabricante, assegurando qualidade, durabilidade e compatibilidade com os sistemas existentes.

Será exigido que a contratada esteja em situação regular perante os órgãos de controle, não possuindo restrições nos cadastros como CADIN, SICAF ou similares, além da apresentação de certidões negativas de débitos fiscais, trabalhistas e previdenciários.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes, com o uso adequado de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e observância das normas de segurança do trabalho, garantindo eficiência, responsabilidade e segurança na execução dos serviços.

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado foi realizado previamente à elaboração do Estudo Técnico Preliminar desta contratação, por meio de pesquisas em empresas especializadas em manutenção de sistemas de ar-condicionado, com atuação na região do estado do Rio Grande do Norte.

Foram consultadas plataformas de compras governamentais, tais como o Painel de Preços, além da análise de editais e atas de pregões eletrônicos referentes a contratações similares, envolvendo serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento e substituição de peças.

A pesquisa revelou que as contratações públicas para esse tipo de serviço normalmente adotam o regime de execução indireta por preço unitário, em que a empresa contratada assume a responsabilidade pelo fornecimento de todas as peças, materiais, ferramentas e equipamentos de proteção individual necessários à execução dos serviços.

A partir dessa análise, foram identificadas duas possibilidades para a contratação dos serviços pretendidos:

- Contratação do serviço com fornecimento de peças e materiais pelo órgão, ficando à contratada a responsabilidade apenas pela mão de obra;
- Contratação do serviço incluindo o fornecimento integral de peças, materiais e mão de obra pela empresa contratada.

Considerando a necessidade de garantir agilidade, eficiência e evitar riscos na execução dos serviços, optou-se pela segunda modalidade, em que a contratada será responsável pelo fornecimento das peças e materiais necessários. Esta decisão visa eliminar a necessidade de processos licitatórios adicionais para aquisição de materiais, prevenindo atrasos e falhas decorrentes da falta de insumos, o que poderia comprometer a manutenção e o funcionamento dos sistemas de climatização.

Além disso, constatou-se que esse tipo de serviço é amplamente ofertado no mercado regional, o que assegura a viabilidade e competitividade da contratação, facilitando a obtenção de propostas adequadas e compatíveis com as necessidades do 14º RC Mec.

Com base neste levantamento, foi possível adequar a modalidade de contratação à realidade e demandas do Regimento, além de estimar, fundamentado em memoriais técnicos e preços de mercado, o volume e o custo aproximado dos serviços a serem contratados.

6. Descrição da solução como um todo

A solução adotada consiste na contratação por dispensa eletrônica, com fundamento no art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133 /2021, de empresa especializada para a execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva, incluindo substituição de peças, nos sistemas de ar-condicionado das diversas áreas do 14º Regimento de Cavalaria Mecanizado (14º RC Mec).

Esta contratação visa garantir a climatização adequada dos ambientes, preservando o conforto dos usuários e a integridade dos equipamentos, além de assegurar a continuidade das atividades operacionais da Unidade.

A empresa contratada deverá realizar o comparecimento presencial às instalações do Regimento para execução dos serviços, realizando diagnóstico técnico, manutenção preventiva, correção de falhas e substituição de peças conforme a necessidade, com garantia mínima de 90 (noventa) dias para os serviços prestados.

O início dos trabalhos deverá ocorrer no prazo máximo de 4 (quatro) dias úteis após a formalização do contrato, respeitando todos os requisitos de qualidade, segurança, normas técnicas vigentes e conformidade com as especificações do Regimento.

O serviço deverá abranger:

- Diagnóstico da falha no sistema de climatização;
- Execução da manutenção corretiva, incluindo desmontagem, substituição de peças e ajustes técnicos, se necessário;
- Testes de funcionamento e verificação de desempenho do equipamento após o reparo;
- Garantia técnica mínima de 90 (noventa) dias sobre o serviço executado.

A solução proposta mostra-se tecnicamente adequada, legalmente embasada e economicamente viável, conforme demonstrado no levantamento de mercado e nos demais documentos que compõem este Estudo Técnico Preliminar, garantindo atendimento eficiente e contínuo às demandas de manutenção dos sistemas de climatização da Unidade Militar.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Com base na análise das necessidades do 14º Regimento de Cavalaria Mecanizado (14º RC Mec) e no histórico de manutenção dos sistemas de ar-condicionado, estima-se que poderão ser demandados até 4 (quatro) serviços de manutenção preventiva e corretiva ao longo do período contratual. Essa previsão considera as diferentes áreas da Unidade, incluindo ambientes administrativos, operacionais e a sala dos servidores, abrangendo tanto pequenos reparos quanto substituição de peças.

Tal estimativa visa proporcionar um planejamento adequado dos recursos e garantir a disponibilidade rápida e eficiente do serviço sempre que necessário, evitando períodos prolongados de inatividade dos sistemas de climatização que possam comprometer o conforto e a operação da Unidade.

Cabe ressaltar que a quantidade prevista não impede a contratação de serviços adicionais, caso haja necessidade justificada pela Administração, respeitando-se os limites financeiros e as condições contratuais estabelecidas.

Esta previsão orienta a definição do valor estimado para a contratação, permitindo a adequação orçamentária e facilitando o processo de contratação por dispensa eletrônica, garantindo agilidade e eficiência no atendimento das demandas do Regimento.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Com base em contratos anteriores e pesquisas de mercado realizadas para serviços similares de manutenção preventiva e corretiva de sistemas de ar-condicionado, incluindo a substituição de peças, estima-se que o custo médio por serviço será entre R\$ 500,00 (quinhentos reais) e R\$ 600,00 (seiscentos reais).

Considerando a estimativa de até 4 (quatro) serviços durante o período contratual, o valor total previsto para a contratação está entre R\$ 2.000,00 (dois mil reais) e R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

Essa previsão de valores inclui mão de obra especializada, deslocamento, fornecimento e instalação de peças originais ou certificadas, bem como garantia mínima dos serviços executados.

A estimativa visa garantir planejamento orçamentário adequado, permitindo que a contratação por dispensa eletrônica atenda com eficiência às necessidades do 14º Regimento de Cavalaria Mecanizado (14º RC Mec), assegurando qualidade e economicidade no uso dos recursos públicos.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O parcelamento dos serviços permitirá uma melhor organização do atendimento às demandas ao longo do período contratual, garantindo agilidade e flexibilidade na execução das manutenções conforme a necessidade das diversas áreas do Regimento. Essa modalidade possibilita a diluição dos custos ao longo do tempo, facilitando o planejamento orçamentário e evitando a contratação de volumes maiores e desnecessários de serviços em um único momento.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas ou interdependentes vinculadas a este serviço de manutenção corretiva do sistema de ar-condicionado do 14º RC Mec.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação está alinhada com o planejamento operacional do 14º Regimento de Cavalaria Mecanizado (14º RC Mec), conforme formalizado no Documento de Formalização da Demanda (DFD) nº 77/2025. O serviço visa garantir a manutenção e o funcionamento adequado do sistema de climatização da OM.

Além disso, a demanda está prevista no planejamento anual de manutenção preventiva e corretiva da unidade, integrando as ações necessárias para assegurar a infraestrutura e o suporte técnico essenciais ao cumprimento da missão institucional.

Dessa forma, a contratação atende às diretrizes estabelecidas no planejamento estratégico e orçamentário da organização, assegurando a eficiência, a continuidade operacional e a proteção dos bens públicos.

12. Resultados Pretendidos

A contratação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar-condicionado do 14º Regimento de Cavalaria Mecanizado (14º RC Mec) tem como objetivos principais:

- Garantir a climatização adequada dos ambientes, proporcionando conforto térmico aos usuários e preservando a integridade dos equipamentos, especialmente em áreas sensíveis como a sala dos servidores;
- Reduzir a ocorrência de falhas e paralisações nos sistemas de ar-condicionado, assegurando a continuidade das atividades administrativas e operacionais da Unidade;
- Prolongar a vida útil dos equipamentos por meio de manutenção adequada e utilização de peças originais ou certificadas;
- Assegurar respostas rápidas e eficazes às demandas de manutenção, minimizando impactos causados por eventuais defeitos ou quebras;
- Promover a eficiência e economicidade na utilização dos recursos públicos, por meio da contratação de empresa especializada e da adoção de processos transparentes e legalmente fundamentados;
- Garantir a conformidade técnica e segurança na execução dos serviços, respeitando normas vigentes e boas práticas de manutenção.

Esses resultados visam contribuir para a melhoria contínua da infraestrutura do 14º RC Mec, assegurando ambientes adequados para o desenvolvimento das atividades e a proteção dos bens da Instituição.

13. Providências a serem Adotadas

Para a efetiva execução da contratação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar-condicionado do 14º Regimento de Cavalaria Mecanizado (14º RC Mec), deverão ser adotadas as seguintes providências:

1. Elaboração e aprovação do Estudo Técnico Preliminar (ETP), contendo todas as justificativas técnicas, econômicas e legais que fundamentam a contratação por dispensa eletrônica.
2. Realização do levantamento de mercado, por meio de pesquisa em fornecedores especializados, análise de preços e condições comerciais, garantindo a viabilidade e competitividade da contratação.
3. Formalização da requisição de contratação, com a descrição detalhada dos serviços e especificações técnicas necessárias.
4. Publicação do processo de dispensa eletrônica, em conformidade com a legislação vigente, assegurando transparência e publicidade adequadas.
5. Análise e julgamento das propostas apresentadas, com base nos critérios técnicos e de preço previamente definidos.
6. Assinatura do contrato com a empresa vencedora, contemplando cláusulas que assegurem a qualidade dos serviços, prazos de execução, garantia e penalidades em caso de descumprimento.
7. Acompanhamento e fiscalização dos serviços prestados, garantindo que a execução atenda aos padrões técnicos e contratuais estabelecidos.
8. Registro e controle das manutenções realizadas, facilitando o planejamento das intervenções futuras e a avaliação da qualidade do serviço contratado.

Essas providências visam garantir a eficiência, legalidade e transparência em todo o processo, assegurando o atendimento adequado das necessidades do 14º RC Mec.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A manutenção do sistema de ar-condicionado do 14º Regimento de Cavalaria Mecanizado (14º RC Mec) poderá gerar impactos ambientais mínimos e controláveis, principalmente relacionados ao descarte adequado de resíduos provenientes de peças substituídas, como filtros, fluidos refrigerantes e componentes eletrônicos.

A contratada deverá observar as normas ambientais vigentes, adotando práticas responsáveis para a gestão e destinação correta desses resíduos, evitando a contaminação do solo, da água e do ar.

Além disso, recomenda-se a utilização de equipamentos e materiais que atendam aos critérios de eficiência energética e menor impacto ambiental, contribuindo para a sustentabilidade das operações da Organização Militar.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Com base no levantamento de mercado, na análise das necessidades do 14º Regimento de Cavalaria Mecanizado e nos recursos disponíveis, declaro a viabilidade técnica, econômica e legal da contratação dos serviços de manutenção de ar-condicionado por dispensa eletrônica. A solução atende aos requisitos da Unidade, com custos compatíveis e garantia de agilidade no atendimento.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MATHEUS DE ALMEIDA JUSTA

Adj da Central de demandas